

Indhold

Finneposten januar 2009.....	1
Finneposten februar 2009.....	1
Finneposten april 2009.....	2
Finneposten august 2009.....	3
Finneposten nov.2009.....	4
Finneposten Januar 2010.....	4
Vores notat fra mødet med forvaltning, januar 2010, (indhold indgik i beretning ved generalforsamling.)	5
Opsummering sendt til bestyrelsen april 2010. Samtale med Ango Winther.....	6

Her følger på bestyrelsens opfordring en gennemgang, af lokalplansforløbet i 2009 og 2010, altså fra lige før lokalplansudkastet kom i høring og til nu (30.april 2010) . Den består af en kronologisk gennemgang af den information der er udgået fra bestyrelsen/repræsentanterne til finnebyens beboere, hovedsagligt i finnepost, men også i formandens beretning ved generalforsamlingen. I gennemgangen **indgår links** til de omtalte papirers beliggenhed på vores egen hjemmeside.

Information om det tidligere forløb incl. Brevveksling, er tidligere samlet på en CD-rom og tilbudt beboerne.

Kærlig Hilsen Ole Skou

Finneposten januar 2009

Lokalplannyt (skrevet af Ole Skou)

Kommunens arbejdsgruppe har sendt et udkast til Rådmanden, og magistraten.

Derefter kommer udkastet på byrådsmødet sandsynligvis d.4.feb (evt. først d.18.feb.).

I sidste halvdel af februar forventes udkastet offentliggjort efterfulgt af en 8 ugers høringsfase.

I starten af marts forventer formanden for kommunens arbejdsgruppe Birgit Hinrup, at kommunen afholder et informationsmøde om udkastet. Finnebyens lokalplansudvalg har en kommentar til udkastet med i sagsakterne til rådmand, magistrat og byråd. Denne bliver selvfølgelig tilgængelig for jer når udkastet offentliggøres.

På kommunens hjemmeside kan man følge med hvor langt processen er: (vores lokalplan har nr. 853)

http://www.aarhuskommune.dk/portal/borger/byplan_arkitektur/lokalplanlaegning

Vi har endnu ikke fastlagt en dato for generalforsamling idet vi gerne vil sikre at informationsmødet kommer til at ligge inden denne.

Finneposten februar 2009

Lokalplan

Det er nu muligt at læse kommunens lokalplans udkast, samt lokalplansudvalgets kommentar på

vores hjemmeside www.finnebyen.dk. Selv om den nu er tilgængelig i elektronisk form, er det kommunen kalder offentlighedsperioden, som er en 8 ugers høringsperiode, ikke startet endnu. Kommunen forventer at den løber fra 18.feb til d.15. april. Kommunen inviterer beboerne til et informations møde i forsamlings huset ca. tre uger inde i høringsfasen.

General forsamlingen vil vi søge at lægge mellem informationsmødet og høringsfristens udløb. Følg med på vores hjemmeside www.finnebyen.dk.

kh Ole

Forvaltningens Udkast:

Offentlig fremlæggelse af planen:

<http://www.finnebyen.dk/document/OffentligFremlaeggelseLokalplan.pdf>

Selve forslaget til lokalplan:

<http://www.finnebyen.dk/document/ForslagBevarendeLokalplanForBoligbebyggelsenFinnebyen.pdf>

Bilag fra forvaltningen til byrådet.

Beboergruppens (lokalplansudvalgets) bemærkninger. (fremsat nov.2008)

<http://www.finnebyen.dk/document/BeboergruppensBemaerkninger.pdf>

Forvaltningens kommentarer til beboergruppens(lokalplansudvalgets) bemærkninger.

<http://www.finnebyen.dk/document/KommentarerTilBeboergruppensBemaerkninger.pdf>

oprindelige servitutter

<http://www.finnebyen.dk/document/OprindeligeServitutbestemmelserEksempel.pdf>

Finneposten april 2009

Lokalplan

(skrevet af redaktør Poul-Erik Jørgensen.)

Bølgerne er af og til gået højt i de sidste par måneder, når snakken har drejet sig om den kommende lokalplan. Dybest set handler det vel om hvad man sætter mest pris på - retten til frit at udfolde sig på sin egen grund contra ønsket om at ens ejendom skal være en del af en større harmonisk helhed indrettet efter overordnede fælles principper.

Der dannede sig tre grupperinger, der ved underskriftsindsamling søgte støtte til hver sit høringssvar. De tre grupper var alle repræsenteret på generalforsamlingen, hvor de fik lejlighed til at uddybe det skriftlige materiale, de hver især havde omdelt til Finnebyens husstande.

Til støtte for hukommelsen, giver jeg lige et rids over de tre høringssvar:

• **Høringssvar I - fremført af Ole Skou - er udarbejdet af lokalplanudvalget, dvs. de personer, der repræsenterede Finnebyen i arbejdet med lokalplanen og var dem kommunens folk**

spillede bold op ad gennem hele forløbet. Deres svar lægger op til at nogle udvalgte restriktioner fjernes fra lokalplanforslaget.

- **Høringssvar II** er udarbejdet af en gruppe med Jesper Moesbøl i spidsen. Et særligt forhold gør sig gældende, nemlig at dette svar inkluderer lokalplanudvalgets høringssvar (Høringssvar I), men går et godt stykke videre mht. ønske om at få taget flere restriktioner af bordet
- **Høringssvar III** havde Peter Rasted, Arnager vej, som talsmand - underskriverne ønsker ikke nogen lokalplan i det hele taget

Vi kan nu afsløre resultatet af de tre underskriftsindsamlinger.

Men først kan der være grund til at nævne nogle forhold omkring det statistiske materiale. Det ligger nemlig sådan, at tallene ikke er gjort op på samme måde. For høringssvar I's vedkommende har man angivet antallet af underskrivere, altså personer. For høringssvarene II og III, har man optalt antal husstande. Dermed er tallene altså ikke direkte sammenlignelige. Man skal også holde sig for øje, at underskriverne af høringssvar II tilslutter sig høringssvar I, men ønsker at der herudover skal være færre bestemmelser i lokalplanen. Da folkene bag høringssvar II gik en runde i byen og bad om tilslutning til deres svar, opfordrede de derfor til, at man skrev under på begge høringssvar. Under denne runde øgedes begge underskriftslisters betydeligt.

Udfaldet blev således:

- **Høringssvar I: 117 personer**
- **Høringssvar II: 88 husstande (71,5%)**
- **Høringssvar III: 22 husstande (18%)**

Det kunne se ud som om høringssvar II og III tilsammen repræsenterer 89,5%. Når det trods alt sikkert alligevel ikke er tilfældet, skyldes det, at nogle husstande har skrevet under på både høringssvar II og III selvom de to tekster ikke er forenelige. Det skulle dreje sig om ca 10 husstande. Hvorom alting er, er det ude af vor kontrol nu. Svarene er sendt til kommunen, og det er nu op til dem at granske det der er kommet afsted herfra.

Høringssvar 1:

<http://www.finnebyen.dk/document/lokalplan/LokalplansudvalgetsHoeringssvar.pdf>

Høringssvar 2

<http://www.finnebyen.dk/document/lokalplan/ArbejdsgruppensHoeringssvarMedIndledning.pdf>

Høringssvar 3

(Er mig bekendt ikke fremsendt til finnebyens hjemmeside).

Finneposten august 2009.

Lokalplan status.

Skrevet af Ole Skou

Som lovet på general forsamlingen blev Ango Vinther kontaktet. Ango bad om et møde med det gamle lokalplansudvalg, for at høre om, hvordan forhandlingsforløbet har været. På dette møde (14.4) fortalte han om det forventede videre forløb;

- I øjeblikket behandler magistraten høringssvarene, det er sandsynligt at vi vil blive imødekommet på visse punkter, men vi ved i øjeblikket ikke hvor mange, eller hvilke. Deres seneste melding (4/8) er at ”det godt kan tage noget tid”

- Magistraten sender lokalplanen til Byrådsbehandling, når Ango modtager lokalplanen mailer han den til mig.

- Byrådet sender lokalplanen til teknisk udvalg, hvor beboere kan bede om foretræde.

Ango tilbød at holde et møde med beboerrepræsentanter som en afklaring inden beboernes foretræde for teknisk udvalg. Ango udtalte bl.a. ” På dette møde vil det måske være klogt at prioritere blandt indsigelses punkterne af strategiske årsager”.

Det er bestyrelsens indstilling at alle tre høringssvar repræsenteres på et sådant møde med en til to personer fra hver. Henvend jer til Ole med navne og mail adresser på disse repræsentanter. Når Ole modtager lokalplanen fra Ango mailer den til repræsentanterne, og prøver at arrangere en møde dato.

Finneposten nov.2009

Lokalplan

- orientering v/ Ole Skou

Vi har ikke modtaget nogen officiel henvendelse. Men det rumsterer i mellem forvaltning og teknisk udvalg, og jeg har forsøgt at holde mig orienteret per telefon.

Hovedlinjen er følgende:

Blandt embedsmændene i forvaltningen er der udbredt stemning for at opgive lokalplanen, da de mener, at den vil blive for udvandet hvis de skal imødekomme vores indsigelser.

Omvendt har politikerne jo bestemt at der skal udarbejdes en lokalplan og den beslutning vil være tung at gøre om.

Jvf. Finneposten fra august, har vi fundet ud af hvem politikere og teknisk udvalg kan mødes med.

Det bliver Uffe Dalsgaard Hansen og mig som repræsentanter for lokalplanudvalgets høringssvar, samt Jesper Jesper Moesbøl og Lars Rønnov som initiativtagere for det andet høringssvar. Ingen har meldt sig som repræsentanter for det tredje høringssvar.

Det næste bliver sandsynligvis et møde med Ango Winther. Datoen herfor ligger i skrivende stund ikke fast.

Finneposten Januar 2010

LOKALPLANEN

v. Ole Skou

Planlægning og Byggeri har, foranlediget af teknisk udvalg, sendt en mail til mig hvor forvaltningen inviterer (det gamle) lokalplans udvalg til endnu et møde d.18.jan. De beder i mailen om at få fremsendt et kompromisforslag inden dette møde.

Resultatet er blevet at vi stiller med de fire repræsentanter for de to af høringsvarene, som har valgt at stille med repræsentanter dvs. Uffe D. Hansen og jeg, samt Lars Rønnov og Jesper Moesbøl. Vi har udarbejdet et kompromis mellem de to høringssvar. Dette og et medfølgende brev, er siden tiltrådt af grundejerforenings bestyrelse og sendt til Planlægning og Byggeri. Brev og kompromis kan ses på vores hjemmeside. www.finnebyen.dk.

Ole Skou (formand)

Brevet og kompromisforslaget kan ses på dette link.

http://www.finnebyen.dk/document/lokalplan/BrevVedrLokalplan853_PBjan2010.pdf

Vores notat fra mødet med forvaltning, januar 2010, (indhold indgik i beretning ved generalforsamling.)

Notatet er sendt Ansgar Winther i januar

Notat (Referat af møde) mellem repræsentanterne for hørings svarene og embedsmænd fra Planlægning og Byggeri' d.18. januar 13:30 – 16:00
Tilstede : Birgit Hinrup, Mette Steenslund, Flemming le Fevre og Per Alstrup(ny afdelingsleder).
Lars Rønnov, Jesper Moesbøl og Ole Skou, (Uffe var forhindret).

Referatet er udarbejdet af beboerne Lars, Jesper og Ole, og således ikke søgt godkendt hos samtlige mødedeltagere.

Vi blev forelagt og gennemlæste en af embedsmændene kommenteret version af vores brev af 6. januar d.å. Ved 13 punkter i vores brev var kommentaren ”Lokalplanforslagets tekst fastholdes”, ved 5 punkter var der en vis imødekommelse.

De delvise imødekommelser var i forbindelse med navn på eternit, solfanger på tilbygning, farveskifte, beplantning i interne bagskel, trådhegn i hæk mod naboområder. Et par steder bliver det nævnt, at der jo er mulighed for at søge dispensation fra reglerne.

Embedsmændene spurgte om vi ønskede at modtage yderligere begrundelse, og om vi ville gå hjem og nærlæse det fremlagte og tjekke det med vores bagland.

Vi vurderede – dels fordi vi faktisk netop havde haft en lang og grundig diskussion af forvaltningens papir og dels fordi dette papir overskred, hvad vi mente at have mandat til - at begge dele var formålsløse, i lyset af de allerede afgivne høringsvar.

Men vi erklærede os villige til at læse og behandle evt. nye papirer fra forvaltningen. Vi forelagde et ønske om at der skulle afholdes et beboermøde med deltagelse af embedsmænd og teknisk udvalg. Men dette ønskede embedsmændene ikke at deltage i. Embedsmændene mener ikke at kunne slække på noget, uden at lokalplanen bliver så udvandet at det vil være bedre at holde sig til de gældende servitutter.

Vi fremførte, at imødekommelse af vores ønsker ikke udvander planen, og resultatet vil være meget bedre end de gældende servitutter.

Ref. Ole Skou

Opsummering sendt til bestyrelsen april 2010. Samtale med Ango Winther.

(skrevet af Ole Skou)

Ango fortalte at forvaltningen havde orienteret teknisk udvalg d.22.marts. Der var nogle få punkter hvor de kunne imødekomme os, og en række punkter hvor de stod fast. Som svar på spørgsmål fra forvaltningen om hvad de nu skulle gøre blev følgende taget til referat: " Udvalget anbefalede, at der fremsættes et forslag til en bevarende lokalplan for byrådet." I dette ligger, ifølge Ango, at forvaltningen må gøre et udkast færdig og sende til byrådet, som Ango sagde "**embedsværket kan ikke komme længere, og nu må den videre til en politisk behandling**". Vi vil så få chancen for at overbevise politikerne i teknisk udvalg om at nogle punkter skal ændres. Teknisk set kommer et udkast først i byrådet, som så sender det til teknisk udvalg.